

OKNO o.o. u stečaju, Bertoši, Stancija Pataj 13C, OIB:98766876793 zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

KARJOLA j.d.o.o. Zagrebačka 2, Pazin, OIB: 09562041828, zastupano po članu Uprave Sanji Ladavac (u daljnjem tekstu: zakupnik)
sklopili su dana 20.07.2020. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1. ZAKUPODAVAC se obvezuje dati na uporabu i korištenje ZAKUPNIKU poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m².
- 2.1. ZAKUPNIK će poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora koristiti kao uredski prostor.
- 2.2. ZAKUPNIK ima pravo i dužnost poslovni prostor koristiti samo za svrhu iz prethodnog stavka i pri tome postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.
- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu premeta zakupa.
3. ZAKUPNIK ne smije obavljati djelatnost izvan površine zakupljenog poslovnog prostora bez prethodnog dogovora i naknade.
4. ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor ni njegov dio davati u podzakup, niti dozvoliti sukorištenje od strane trećih osoba.
- 5.1. ZAKUPNIK je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio.
- 5.2. ZAKUPNIK nema pravo vršiti prepravke poslovnog prostora bez uzričite pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA. U slučaju izvršenih ulaganja, ZAKUPNIK nema pravo na naknadu troškova.
6. Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno. U iznos zakupnine nije uključen pripadajući porez.
7. ZAKUPNIK je dužan podmirivati sve režijske troškove koji terete zakupljeni prostor (voda, struja, komunalna naknada, pričuva i sl.) u roku 15 dana od dana ispostave fakture od strane ZAKUPODAVCA, sve temeljem računa ovlaštenih poduzeća.
8. ZAKUPNIK će zakupninu iz članka 6. ovog ugovora plaćati ZAKUPODAVCU do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, a temeljem ispostavljenog računa.

9. Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od šest mjeseci i to od 01.06. do 30.11.2020. godine.

10.1. ZAKUPNIK se obvezuje zbrinuti komunalni i tehnološki otpad samostalno i o svom trošku.

10.2. ZAKUPNIK se obvezuju provoditi mjere zaštite okoliša, sukladno zakonu..

10.3. ZAKUPNIK se obvezuje pribaviti protupožarni aparat u vlastitoj režiji.

11. Na odnose koji nisu izričito regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

12. Eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumom, u protivnom je nadležan sud u Pazinu..

13. Potpisivanjem ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa odredbama istog.

14. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 01.06.2020. godine s kojim danom se stavlja van snage Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.01.2020. godine

15. Ovaj je Ugovor sačinjen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

ZA ZAKUPODAVCA


OKNO d.o.o. u stečaju
OIB:98766876793

ZA ZAKUPNIKA


KARJOLA d.o.o.
PAZIN, Zagrebačka 2